

# Baumannkerk



## PRIJSLIJST

Bouwnr	Type	Omschrijving	Verdieping	Woon opp. m <sup>2</sup>	Buiten ruimte m <sup>2</sup>	Ligging	Verkoopprijs v.o.n.
1	Tuin	2-kamerapp.	BG	65	25	N	€ 314.500
2	Tuin	3-kamerapp.	BG	95	30	Z	€ 449.500
3	Tuin	3-kamerapp.	BG	95	30	N	€ 409.500
4	Tuin	3-kamerapp.	BG	95	30	Z	€ 449.500
5	Tuin	3-kamerapp.	BG	95	30	N	€ 409.500
6	Tuin	3-kamerapp.	BG	91	98	O	€ 444.500
7	Tuin	3-kamerapp.	BG	125	43	O	€ 514.500
8	Tuin	3-kamerapp.	BG	118	43	O	€ 489.500
9	Tuin	3-kamerapp.	BG	122	86	O	€ 534.500
10	Toren	3-kamerapp.	1 <sup>e</sup> , 2 <sup>e</sup> , 3 <sup>e</sup>	90	14	Z	€ 409.500
11	Boog	3-kamerapp.	1 <sup>e</sup> , 2 <sup>e</sup>	91	8	Z	€ 394.500
12	Boog	3-kamerapp.	1 <sup>e</sup> , 2 <sup>e</sup>	125	8	N	€ 519.500
13	Boog	3-kamerapp.	1 <sup>e</sup> , 2 <sup>e</sup>	91	5	Z	€ 389.500
14	Boog	3-kamerapp.	1 <sup>e</sup> , 2 <sup>e</sup>	91	5	N	€ 379.500
15	Boog	3-kamerapp.	1 <sup>e</sup> , 2 <sup>e</sup>	91	8	Z	€ 394.500
16	Boog	3-kamerapp.	1 <sup>e</sup> , 2 <sup>e</sup>	91	8	N	€ 384.500
17	Boog	3-kamerapp.	1 <sup>e</sup> , 2 <sup>e</sup>	91	5	Z	€ 389.500
18	Boog	3-kamerapp.	1 <sup>e</sup> , 2 <sup>e</sup>	91	5	N	€ 379.500
19	Boog	3-kamerapp.	1 <sup>e</sup> , 2 <sup>e</sup>	101	8	Z	€ 414.500
20	Boog	3-kamerapp.	1 <sup>e</sup> , 2 <sup>e</sup>	101	8	N	€ 404.500
21	Boog	3-kamerapp.	2 <sup>e</sup>	117	16	Z	€ 559.500
22	Top	4-kamerapp.	3 <sup>e</sup>	94	12	Z	€ 444.500
23	Top	4-kamerapp.	3 <sup>e</sup>	93	22	Z	€ 459.500
24	Top	5-kamerapp.	3 <sup>e</sup>	126	22	Z	€ 564.500
25	Top	3-kamerapp.	3 <sup>e</sup>	80	20	Z	€ 409.500
26	Penthouse	4-kamerapp.	4 <sup>e</sup>	89	75	Z	€ 444.500
27	Penthouse	3-kamerapp.	4 <sup>e</sup>	82	22	Z	€ 404.500
28	Penthouse	4-kamerapp.	4 <sup>e</sup>	116	22	Z	€ 564.500
29	Penthouse	3-kamerapp.	4 <sup>e</sup>	71	18	Z	€ 374.500

Deze prijslijst is met zorg samengesteld en is geldig tot 31 januari 2020.

Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.

### Koopsommen zijn inclusief:

\* Kosten van architect en overige adviseurs

\* Notariskosten

\* Aanklegkosten voor cai en nutsvoorzieningen (telefoon op aanvraag bij telefoonaanbieder)

\* Legeskosten

\* De omzetbelasting (BTW 21%) en/of overdrachtsbelasting (6%). Eventuele wettelijke bepaalde verhogingen van het BTW tarief worden doorberekend

\* Kosten Waarborgcertificaat SWK

\* Inclusief sanitair- tegelwerk en keuken

\* Eigen grond

**Koopsommen zijn exclusief:**

- \* Kosten voor eventueel meerwerk
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- \* Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* Financieringskosten
- \* Rentevergoeding over de grondtermijn vanaf het moment dat aan de opschortende voorwaarden is voldaan
- \* Rentevergoeding over de vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw

Kijk voor meer informatie over de woningen, verkoopdocumentatie en het inschrijfformulier op [www.wonenindebaumannkerk.nl](http://www.wonenindebaumannkerk.nl) of neem contact op met de makelaar:



TW3 Strategie, Marketing & Makelaardij  
Veerhaven 4 | 3016 CJ | Rotterdam  
T (010) 300 71 17 | [info@tw3.nl](mailto:info@tw3.nl)